

Số: 1890/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 08 tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung nộp ngày 05/8/2021.

Theo Báo cáo thẩm định số 266/BC-SKH ngày 15 tháng 9 năm 2021, Công văn số 2184/SKH-KTĐN ngày 06 tháng 10 năm 2021 và Công văn số 2486/SKH-KTĐN ngày 03 tháng 11 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400420105; do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông, cấp lần đầu ngày: 15/5/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 01, ngày 20/01/2021.

- Địa chỉ trụ sở: Số 16 Võ Thị Sáu, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Điện thoại: 0967103939

2. Tên dự án: Trạm chế biến đá Bazan.



✓

3. Mục tiêu dự án: Chế biến đá Bazan làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất sử dụng là 3.000 m², bao gồm các hạng mục sau:

+ Trạm xay đá: 500 m²;

+ Bãi tập kết đá nguyên liệu: 1.200 m²;

+ Bãi tập kết đá thành phẩm: 1.000 m²;

+ Nhà điều hành: 60 m²;

+ Bãi đậu xe: 240 m²;

- Công suất thiết kế: 15.000 m³ đá thành phẩm/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 3.000.000.000 đồng.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: Không.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm (được tính từ ngày Nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Đắc Kim, xã Đắc Lao, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung	3.000.000.000		100	Tiền mặt	Quý III/2021

- Vốn huy động: Không.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Quý III/2021 - Quý IV/2021: Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư; hoàn thiện hồ sơ thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng.



- Quý I/2022 - Quý II/2022: Triển khai đầu tư xây dựng và hoàn thành dự án để đưa vào hoạt động.

- Quý III/2022: Dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Yêu cầu Nhà đầu tư:

+ Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh khó khăn vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

+ Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; không được khai thác đá làm nguyên liệu để phục vụ sản xuất chế biến đá trong phạm vi khu đất thực hiện dự án. Việc sản xuất kinh doanh đá xây dựng phải đảm bảo đúng quy định của pháp luật và an ninh trật tự tại địa phương.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục có liên quan về đất đai, môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).



4. Giao UBND huyện Đắk Mil chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan giám sát thường xuyên về nguồn nguyên liệu sản xuất của dự án, đảm bảo không để xảy ra tình trạng đưa nguồn nguyên liệu không rõ nguồn gốc vào sản xuất.

5. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh; UBND huyện Đắk Mil và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục pháp lý có liên quan trong suốt quá trình triển khai dự án; đồng thời, thực hiện việc kiểm tra, giám sát dự án theo quy định của pháp luật hiện hành. Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định; thực hiện việc cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo đúng quy định; đồng thời, chủ động phối hợp với Nhà đầu tư để cập nhật, theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời, hỗ trợ giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với các nội dung tham mưu, đề xuất tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH vật liệu xây dựng Thiên Trung và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông. *ml*

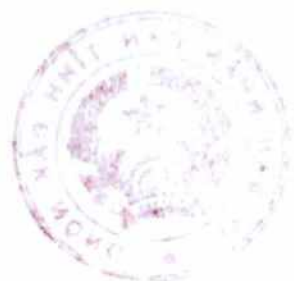
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH(Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Mười
Hồ Văn Mười



3/10